

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 43 a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení

(občiansky zákonník)

Predávajúci:

Obchodné meno: TERAX PLUS spol. s r.o.

Sídlo: Szakkayho 1, 040 01 Košice

IČO: 31705863

IČ DPH: SK 2020484048

DIČ: 2020484048

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka číslo 6029/V

V zastúpení Ing. Milanom Sopkom – konateľom

Bankové spojenie: SLSP. a.s. Košice, č. účtu: 0082134626/0900

IBAN SK 3409000000000082134626

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Olšovany

Sídlo: Olšovany 35, 044 19

IČO: 00324574

DIČ: 2021244929

V zastúpení Františkom Marcinom – starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice, č. účtu: 3225559853/0200

IBAN SK 4902000000003225559853

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „Komunikácie pri bytovom dome 12 b.j. (odstavné plochy, cesty ,chodníky) postavenej na parcele č. 1720/7 LV č.453 katastrálne územie Olšovany. zamerané novým geometrickým plánom č.226/2014 ako parcelné číslo 1720/24 o výmere 340m² a 1720/25 o výmere 660m².Uvedená technická vybavenosť podmieňuje riadne užívanie bytov v bytovom nájomnom dome .
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva stavby uvedenej v bode 1 tohto článku.
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 1720/7 a parcelné čísla 1720/24 a 1720/25 zamerané novým geometrickým plánom č.226/2014 katastrálne územie Olšovany, na ktorý je uzavretá nájomná zmluva s predávajúcim zo dňa 27.12.2013.

Článok II

1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy kupujúcemu odovzdať, kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet kúpy uhradí kupujúci predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bez DPH vo výške 16 466,67 EUR ,DPH 20% 3 293,33 EUR celkom vrátane DPH 19 760 EUR.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 15 dní odo dňa poskytnutia finančných prostriedkov z MDVaRR SR a z vlastných finančných prostriedkov kupujúcemu. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k stavbám uvedeným v Článku I , bod 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci, a to v lehote do 10 dní od úhrady kúpnej ceny.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto kúpnej zmluvy a prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej prehliadky. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na vady predmetu kúpy (ide o novostavbu) v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia predmetu zmluvy.

Článok VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom portáli kupujúceho.
2. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode a iba písomnými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Olšovanoch, dňa 26.02.2014

Predávajúci: **TERAX PLUS** spol. s r.o.
Szakkayho č. 1, 040 01 Košice
IČO: 31 705 863
IČ DPH: SK2020484048

.....
TERAX PLUS spol. s r.o.
Ing. Milan Sopko – konateľ

Kupujúci:

.....
Obec Olšovany – starosta obce
František Marcin

